

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д.75
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2020г.

Тутаевское шоссе д. 75 S =3312,9 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	8677,60	-27236,29	63003,42	59719,74	63671,93	8009,09	-30519,97
водопровод и канализация	13030,46	-10693,78	24446,22	22775,00	24954,02	12522,66	-12365,00
горячего водоснабжения	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
отопления	-782,13	-7203,14	11129,88	12019,59	11254,01	-906,26	-6313,43
электрооборудования	-18464,99	-4281,99	13117,44	11783,20	13154,02	-18501,57	-5616,23
внутридомовое газового оборудования	14894,26	-5057,38	14309,88	13141,95	14309,88	14894,26	-6225,31
ТОиР-конструктивных элементов	84,58	-24487,66	75326,33	66649,29	76395,18	-984,27	-33164,70
Аварийно-ремонтное обслуживание	-8986,46	-8191,57	22260,05	20018,50	30612,72	-17339,13	-10433,12
Текущий ремонт	-194131,87	-34354,10	102356,75	92653,49		-91775,12	-44057,36
Содержание домового хозяйства всего	14671,61	-9293,42	28619,76	26277,86	27828,16	15463,21	-11635,32
дератизация и дезинсекция	-291,10	-369,02	794,64	745,75	795,00	-291,46	-417,91
очистка вентканалов и дымоходов	14838,38	-5248,81	15105,36	13906,67	14311,72	15632,02	-6447,50
прочие мероприятия	79,98	-677,33	2384,88	2153,50	2385,24	79,62	-908,71
содержание и обслуживание МАФ	44,35	-2998,26	10334,88	9471,94	10336,20	43,03	-3861,20
Содержание придомовой территории	-27,18	-51701,80	140715,12	129014,40	151021,14	-10333,20	-63402,52
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	5,77	-23201,83	63600,00	57597,28	63508,72	97,05	-29204,55
Плата за управление	-251422,68	-42227,13	110306,99	102109,56	220357,63	-361473,32	-50424,56
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	0,00	-13265,63		2605,19		0,00	-10660,44
ИТОГО	-431128,64	-233959,43	606188,42	556645,31	633395,48	-458335,70	-283502,54
Обслуживание ОПУ ХВС	-48,43	-1754,02	4769,64	4399,39	4770,60	-49,39	-2124,27
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-4200,00	0,00	13713,84	9191,36	16800,00	-7286,16	-4522,48
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	3,63	-2151,86	10733,63	9556,08	10733,76	3,50	-3329,41
ОДН ХВС	0,00	-1286,43	3975,00	3657,46	3975,00	0,00	-1603,97
ОДН ВВ	0,00	-856,12	2783,63	2558,68	2783,63	0,00	-1081,07
ОДН Эл/э	-38883,60	-10163,94	31800,00	29163,24	10125,36	-17208,96	-12800,70
Диагностика ВДГО	0,00	-1679,08		165,37		0,00	-1513,71
ИТОГО по тарифу	-474257,04	-251850,88	673964,16	615336,89	682583,83	-482876,71	-310478,15